

Svar på spørgsmål fremsat på orienteringsmøde d. 14/5-2013

Spørgsmål fra lokalråd til Næstved kommune:

I forbindelse med mødet lovede vi at finde ud af nogle ting, som vi håber du kan dirigere os videre med.

1: der blev spurgt til en miljøteknisk vurdering mht. støjen fra samværshaven, nu det er for en stor dels vedkommende er en legeplads. Er det et krav, vi har intet hørt om dette i forbindelse med byggeansøgningen ??

2: Nabohøring/naboinformation, der bliver brugt forskellige udtryk og ord, hvad er det I ønsker og formentlig sætter i værk inden længe ??

Næstved Kommunes svar:

Kære Fodby Lokalråd

I har efter jeres møde den 14. maj sendt nedenstående to spørgsmål til mig. Jeg har drøftet spørgsmålene med Thorben Rokkjær i Center for Plan og Erhverv og med Ole Hansen Center for Kultur og Borgerservice.

Til jeres spørgsmål har vi følgende svar:

Ad 1:

Støj reguleres af miljølovgivningen (ikke i bygningsreglementet). Den kommunale myndighed på miljølovgivningen er placeret i Center for miljø og Natur som vedr. samværshaven/legeplads/foldboldbane mm i Fodby fremhæver, at støj fra legende børn/voksne ikke kan reguleres i forbindelse med brug af området. For at aktiviteterne kan reguleres via miljølovgivningen forudsættes bl.a. betaling/kræves medlemskab for at benytte faciliteterne. Herved sidestilles brugen af faciliteterne med virksomhedslignende aktivitet. Dette er ikke realistisk for samværshaven, da der er tale om faciliteter som skal være offentligt tilgængelige

Kommunen kan dog hvis der bliver konstateret unødige miljømæssige gener som følge af uhensigtsmæssig indretning f.eks. regulere indblik eller støjgener fra eksempelvis dårligt vedligeholdte gyngestativer mm.

Ad 2:

Når I søger byggegodkendelsen skal der samtidig gives en landzonetilladelse til opførelse af elementerne i samværshaven. I forbindelse med behandlingen af en sådan landzonesag skal der almindeligvis gennemføres en naboorientering (af naboer med skel op til den/de berørte matrikel). Denne sker ved at vi skriver direkte til de berørte parter. Det har til hensigt at sikre at naboer/partner har mulighed for at afgive bemærkninger til det ansøgte, således at disse bemærkninger indgår i det samlede vurderingsgrundlag for at træffe en afgørelse i landzonesagen.

Efterfølgende når den endelige afgørelse i landzonesagen er truffet, så skal den eventuelle landzonetilladelse offentliggøres med en 4 ugers frist indenfor hvilken der kan klages over tilladelsen eller vilkår i tilladelsen. Eventuelle klager over tilladelsen videresender kommunen til afgørelse i Natur- og Miljøklagenævnet. Sådanne afgørelser kan erfaringsmæssigt tage fra nogle måneder og op til et år.

Generelt

Før vi kan udsende sagen i naboorientering, skal vi naturligvis vide nøjagtigt, hvad der søges om. Jeg anmoder derfor om, at ansøger (projektgruppen/lokalrådet) kontakter Thorben Rokkjær på 5588 6095 for at sikre fuld klarhed over, hvad der søges til, jf. mail til jer fra Thorben af 16. januar 2013.

Når vi har fuld klarhed over hvad, der søges til agter vi at iværksætte naboorienteringen. Ud fra de tilkendegivelser der har været ved jeres offentlige møde om pladsen må vi forvente at der indkommer høringssvar fra borgere, der bor tæt på. Disse vil indgå i vores behandling og vurdering af om der kan gives en landzonetilladelse til det foreliggende projekt.

Jeg kan forstå at Lokalrådet tager aktivt del i at borgerne i Fodby involveres i projektet. Det jeg har noteret med tilfredshed, idet vi som kommune forventer at lokalrådet sikrer - og fortsat arbejder på at sikre - det bredest mulige ejerskab til projektet.